



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
84

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 167,5 στρεμμάτων στη θέση Πα-
φούλια Κοινότητας Βελανιδιών του Νομού Λακωνίας. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 18,00 στρεμμάτων στη θέση Πλα-
τάνους Κοινότητας Κοσμά, του Νομού Λακωνίας 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Π.Γ.Σ.) Κοινότητας Μα-
κροχωρίου (Ν. Ημαθίας). 3
- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Π.Γ.Σ.) Κοινότητας Ορ-
μυλίας (Ν. Χαλκιδικής) 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1187 π.ε. (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 167,5 στρεμμάτων στη θέση Παφούλια
Κοινότητας Βελανιδιών του Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 1113/6.6.89 πρόταση του δασαρχείου Μολάων με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (αείφυλλα πλατύφυλλα) που καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 15.5.1989 την κατηγορία της παραγρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 τη δημόσια έκταση εμβαδού εκατόν εξήντα επτά και μισού (167,5) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Παφούλια Κοινότητας Βελανιδιών και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Α στο από 20.5.1989 διάγραμμα του Δασαρχείου Μολάων και έχει όρια:

Ανατολικά: με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Ομοίως,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 12 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Ι. ΜΕΤΣΙΔΑΚΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.

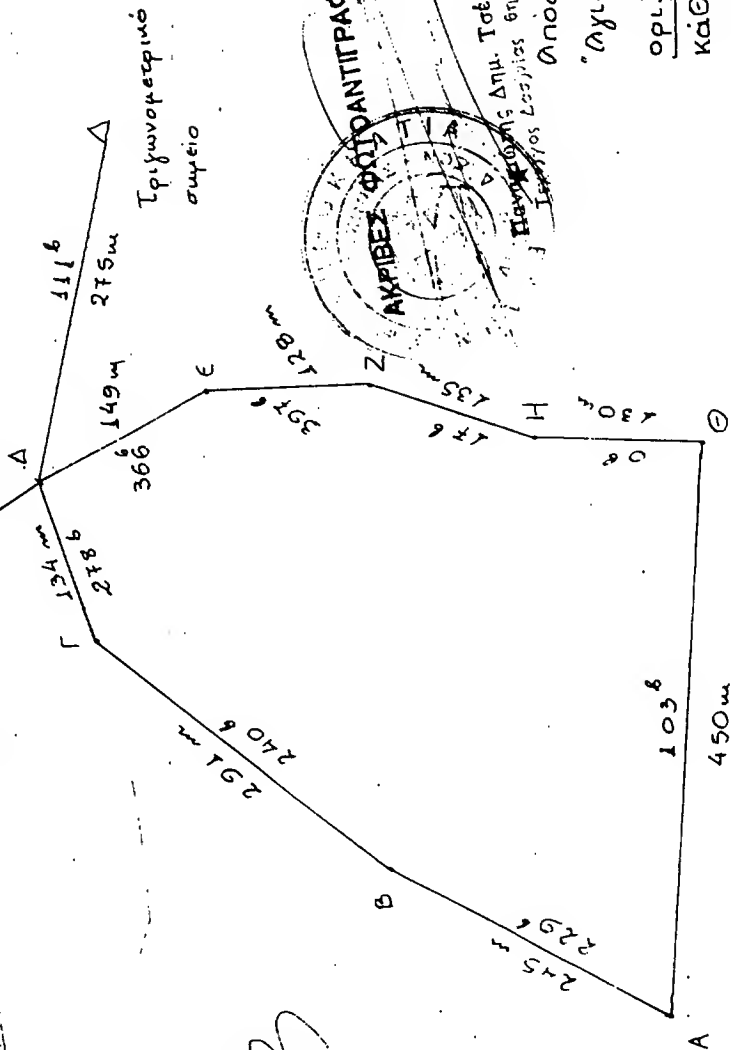
Τ.Α.Π.Ε.Τ. Σ. 129/90

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ καείας Δυμόσιας Δασικής
έκτασης στην Θέση "Παφούλια" Κονόιτας Βελανιδιών.

Κλίμακα 1:5000

Εμβαδόν: 167,500 στρέμματα

Εκμετοία Παναγίας
360/90m
Δεκαγονοίστρος



Ανήκει στην απόκτηση της
αριθμ. 1187 π.ε. 1990

Απόσπασμα κάρτη Γ.Υ.Σ. Κλίμακας 1:20.000

"Οδός Νικόλαος 1-2"

οριζόντιες συντεταγμένες: 36° 28' 10"

κάθετες συντεταγμένες: 23° 09' 32"

καεία δυμόσια δασική έκταση

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

ΣΤΑΘΕΡΑ 12-1-1990

ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μολάοι 20-5-1989

ο Δασάρχης

Μολάοι 20-5-1989

ο Συντάξας

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΗΣ
Τεχνικός Γραφείο

Αριθ. 1212 π.ε.

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 18,00 στρεμμάτων στη θέση Πλατάνους Κοινότητας Κοσμά, του Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Α. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Α. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 2504/14.6.1989 πρόταση του δασαρχείου Σπάρτης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με τεχνική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (κωνοφόρα) που καταστράφηκε ύστερα από πυρκαϊά στις 1.4.1989 την κατηγορία της παραγρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 τη δημόσια έκταση εμβαδού δέκα οκτώ (18,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Πλατάνους της Κοινότητας Κοσμά και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α στο από 6.6.1989 διάγραμμα του Δασαρχείου Σπάρτης και έχει όρια:

Ανατολικά: με παλαιά χωράφια.

Δυτικά: με δημ. δασ. έκταση.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Ομοίως,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 12 Ιανουαρίου 1990

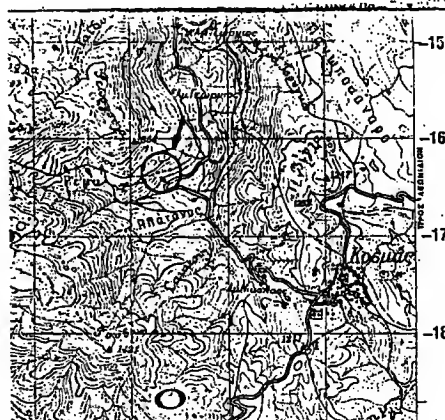
Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΙΛΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΕΙΣΗΣ Δ. ΕΚΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ : ΠΛΑΤΑΝΟΥΣ
ΚΟΙΝ. : ΚΟΣΜΑΣ ΚΥΝΟΥΣΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:2000



Ανήκει στην απόφασή μας
αριθμ. 1212 π.ε./1990

ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 77 "ΓΚΟΡΙΤΣΙΑ"
ΚΛ. 1:50.000. Ακριβές φωτοαντίγραφο

Από το πρωτότυπο που

είχε η Ο.Μ.Ε.Α.Π.

Σπάρτη 28-12-1989

Ο Πρώτος της Γραμματείας

πρότ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΝΙΝΟΣ

Παλιόχωρο

ΠΡΟΣ ΠΑΛΙΟΧΩΡΟ

ΠΡΟΣ ΚΟΣΜΑ

ΠΡΟΣ ΜΠΙΖΛΗ

ΠΡΟΣ ΜΠΙΖΛΗ

ΠΡΟΣ ΜΠΙΖΛΗ

ΠΡΟΣ ΜΠΙΖΛΗ

ΠΡΟΣ ΜΠΙΖΛΗ

ΠΡΟΣ ΜΠΙΖΛΗ

ΠΡΟΣ ΜΠΙΖΛΗ

ΠΡΟΣ ΜΠΙΖΛΗ

ΠΡΟΣ ΜΠΙΖΛΗ

ΠΡΟΣ ΜΠΙΖΛΗ

ΠΡΟΣ ΜΠΙΖΛΗ

ΠΡΟΣ ΜΠΙΖΛΗ

ΠΡΟΣ ΜΠΙΖΛΗ

ΠΡΟΣ ΜΠΙΖΛΗ

ΠΡΟΣ ΜΠΙΖΛΗ

ΠΡΟΣ ΜΠΙΖΛΗ

ΠΡΟΣ ΜΠΙΖΛΗ

ΠΡΟΣ ΜΠΙΖΛΗ

ΠΡΟΣ ΜΠΙΖΛΗ

ΠΡΟΣ ΜΠΙΖΛΗ

ΠΡΟΣ ΜΠΙΖΛΗ

ΠΡΟΣ ΜΠΙΖΛΗ

ΠΡΟΣ ΜΠΙΖΛΗ

ΠΡΟΣ ΜΠΙΖΛΗ

ΠΡΟΣ ΜΠΙΖΛΗ

ΠΡΟΣ ΜΠΙΖΛΗ

ΠΡΟΣ ΜΠΙΖΛΗ

ΠΡΟΣ ΜΠΙΖΛΗ

ΠΡΟΣ ΜΠΙΖΛΗ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Σπάρτη 12-1-1990

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Τ/Υ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΙΛΙΩΤΗΣ



ΣΠΑΡΤΗ 6/6/89
Ο ΕΝΤΑΚΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΚΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1307/182

(3)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Π.Γ.Σ.) Κοινότητας Μακροχωρίου (Ν. Ημαθίας).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (Α' 33) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 19 (Α' 113).

4. Την υπ' αριθμ. 53543/2767/7.7.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης γενικού πολεοδομικού σχεδίου Μακροχωρίου» (ν. Ημαθίας) (Α' 672).

5. Το υπ' αριθμ. ΕΠΑ 144/23.5.1988 έγγραφο του τμήματος Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Νομαρχίας Ημαθίας προς τους αρμοδious φορείς.

6. Το υπ' αριθμ. 4605/7.6.1988 έγγραφο της 3ης Περιφερειακής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων.

7. Το υπ' αριθμ. 393/ΕΠΑ/22.11.1988 έγγραφο της Δημοσίας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

8. Το υπ' αριθμ. 2157/12.7.1988 έγγραφο της Δ/σης Δασών.

9. Το υπ' αριθμ. 177/ΕΠΑ/16.6.1988 έγγραφο του Αγροτικού Συν/σμού Μακροχωρίου.

10. Την υπ' αριθμ. 84/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μακροχωρίου.

11. Την υπ' αριθμ. 1η συνεδρία της 3.7.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Ημαθίας.

12. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο της Κοινότητας Μακροχωρίου (ν. Ημαθίας) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.3 1.5.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού, με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος για την επόμενη πενταετία 5.100 περίπου κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεφίου σε περιοχές αραιοδομημένες και αδόμητες και τη δημιουργία τριών πολεοδομικών ενότητων με αρχικά αντίστοιχα Ν(νότια), Δ(δυτικά) και Α(ανατολική) και με μέση πυκνότητα οικήσεως 40 κατοίκους ανά εκτάριο εκάστη και μέσο συντελεστή δόμησης 0,8, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.3 1.5 σε κλίμακα 1: 5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.3, 1.5 σε κλίμακα 1: 5.000 και ειδικότερα:

- Τη διατήρηση της σημερινής θέσης της κεντρικής περιοχής του οικισμού με παράλληλη ανάπτυξη τοπικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες κατά το άρθρο 4 του π. δ/τος της 23.2.1987 (Α' 166/6.3.1987).

- Τον καθορισμό γενικής κατοικίας κατά το άρθρο 3 του παραπάνω π. δ/τος στη λοιπή περιοχή.

- Τη χωροθέτηση νηπιαγωγείου στη νότια πολεοδ. ενότητα και στη δυτική πολεοδ. ενότητα στο γήπεδο του υπάρχοντος Δημοτικού Σχολείου.

- Τη χωροθέτηση Δημοτικού Σχολείου στη νότια πολεοδομική ενότητα και την επέκταση των εγκαταστάσεων του Δημοτικού, Γυμνασίου και Λυκείου στην ανατολική πολεοδ. ενότητα.

- Τη χωροθέτηση παιδικού σταθμού στη δυτική πολεοδ. ενότητα δίπλα στο (Ε.Α.Κ.) (Εθνικό Αθλητικό Κέντρο) και στη νότια πολεοδ. ενότητα.

- Τη χωροθέτηση Κέντρου Υγείας στη νότια πολεοδ. ενότητα.

- Τη χωροθέτηση χρήσεων πρασίνου και ελεύθερων κοινοχρήστων

χώρων και την αναβάθμιση και οργάνωση των υπαρχόντων με τη δημιουργία χώρων αθλοπαιδιών σ' αυτούς.

- Τη μεταφορά των δύο (2) νεκροταφείων εκτός των ορίων του οικισμού.

- Τον καθορισμό ζώνης πλάτους σαράντα (40) μέτρων στη γραμμή μεταφοράς των 150 KV Ευόσμου - Πτολεμαΐδας στην οποία επιτρέπεται μόνο η χωροθέτηση κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, πλατειών, πεζοδρόμων κλπ., απογορευομένης της κυκλοφορίας οχημάτων και οποιασδήποτε δόμησης.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο οικισμού και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες, όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.6 και Α-2.1α αντίστοιχα.

Β. Τις προτάσεις για την προστασία του Περιβάλλοντος, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.2.1.4 σε κλίμακα 1: 25.000 με τον καθορισμό (εκτός ορίων Γ.Π.Σ.) γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, χώρου για ΒΙ.ΠΑ, και ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος στον ποταμό Τριπόταμο και στην τάφρο του εξήντα έξι («66»), και τον καθορισμό νέας θέσης διάθεσης απορριμμάτων.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.3.1.5 και Π.Π.2 σε κλίμακα 1: 5.000 και ειδικότερα:

α. Οδικό δίκτυο.

- Το χαρακτηρισμό της υφισταμένης εθνικής οδού ως Λεωφόρου.

- Το χαρακτηρισμό του εγκαρσιού οδικού άξονα Λυκόγιαννης - Διαβατού ως αρτηρίας.

- Την πρόταση παράκαμψης της Εθνικής Οδού με την κατασκευή ενός ανισόπεδου κόμβου στη θέση συνάντησης αυτής με τον οδικό άξονα Διαβατού - Λυκόγιαννης.

- Τη δημιουργία ικανού δικτύου συλλεκτριών οδών.

- Τη χωροθέτηση χώρων στάθμευσης.

- Τη δημιουργία μεμονωμένων δικτύων πεζοδρόμων στις περιοχές συγκέντρωσης κοινωφελών και κοινόχρηστων χρήσεων.

β. Δίκτυο ύδρευσης.

γ. Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων παντορροϊκού τύπου και σύνδεσή του με το βιολογικό καθαρισμό της Βέροιας.

δ. Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

- Την κάλυψη των αναγκών του οικισμού από τα υφιστάμενα δίκτυα και επέκτασή τους στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - πυροπροστασία του οικισμού από θεομηνίες, πυρκαϊές, σεισμούς και την κατανομή του πληθυσμού σε ελεύθερους χώρους του οικισμού.

Ε.1. Ακριβή αντίγραφο των παραπάνω τριών (3) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 1307/182/1989 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3. Μέσα στις περιοχές αμιγούς και γενικής κατοικίας διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στα άρθρα 2 και 3 του από 23.2.1987 π. δ/τος (Α' 166) μέχρι την έκδοση ειδικής για το σκοπό αυτό ρύθμισης.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

162 ΕΠΑ/Β9
1 προορσ ΣΧΟΝ Ν. ΗΡΑΔΙΩΣ
Η ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Τ.Ο.Π.Ε.
Ν. ΗΡΑΔΙΩΣ
ΝΑΥΤΙΚΗ ΝΟΤΟΛΟΓΙΑ
ΝΑΥΤΙΚΟ ΜΑΡΧΑΝΤΙΚΟ Α.Π.

ΠΗΓΕΣ: Νίκας Α-5.5.10, Α-11.1.1, Α-11.1.2,

Αριθ. 66596/6266

(4)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Π.Γ.Σ.) Κοινότητας Ορμυλίας (Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (Α' 33) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Έργα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 19 (Α' 113).

4. Την υπ' αριθμ. 53544/2768/7.7.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης γενικού πολεοδομικού σχεδίου Ορμυλίας (ν. Χαλκιδικής) (Δ' 672).

5. Το υπ' αριθμ. 125082/29.3.1988 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Χαλκιδικής προς τους αρμόδιους φορείς.

6. Τα υπ' αριθμ. 20438/15.2.1988 και 23224/13.6.1988 έγγραφα της Δ/σης Γεωργίας Νομαρχίας Χαλκιδικής.

7. Το υπ' αριθμ. 2682/6.4.1988 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

8. Το υπ' αριθμ. 1424/16.6.1988 έγγραφο του Δασαρχείου Πολυγύρου.

9. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ35/30960/794/6.9.1988 έγγραφο της Δ/σης Βυζ/νών και Μεταβυζ/νών Μνημείων.

10. Το υπ' αριθμ. 839/18.7.1988 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το υπ' αριθμ. 522/11.6.1988 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

12. Την υπ' αριθμ. 53/1988 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ορμυλίας.

13. Την υπ' αριθμ. 3 συνεδρία 8η γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Χαλκιδικής.

14. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο της κοινότητας Ορμυλίας (ν. Χαλκιδικής), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.5.Α σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού, με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος για την επόμενη πενταετία 3.200 κατοίκων με:

α. Την επέκταση του σχεδίου του οικισμού Ορμυλίας σε περιοχές αραιοδομημένες και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας (γειτονιάς) με μέση πυκνότητα οικήσεως 73,06 κατοίκους ανά εκτάριο και μέσο συντελεστή δόμησης 0,85, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5.Α σε κλίμακα 1:5.000.

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.3.Α, σε κλίμακα 1: 5.000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό κεντρικών λειτουργικών στο κέντρο του οικισμού και χρήσεων γενικής κατοικίας σ' όλο τον οικισμό σύμφωνα με το άρθρο

3 του Π.Δ/τος 23.2.1987 (Δ' 166).

– Την χωροθέτηση του Γυμνασίου και του Λυκείου σε νέο κτίριο στην περιοχή επέκτασης νότια.

– Τη μεταφορά του νηπιαγωγείου σε νέα θέση βόρεια.

– Τη μεταφορά του κοινοτικού καταστήματος στο κτίριο που σήμερα λειτουργεί το Γυμνάσιο και παράλληλα χωροθέτηση σ' αυτό περιφερειακού ιατρείου, πολιτιστικού κέντρου και λαογραφικού μουσείου.

– Τη δημιουργία χώρων πρασίνου και παιδικής χαράς.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο οικισμού και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στην πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνονται στον πίνακα Α11.2.1α.

Β. Τις προτάσεις για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.4 σε κλίμακα 1:25.000 με:

– Τον καθορισμό ζώνης προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος.

– Τον καθορισμό ζώνης προστασίας αρχαιολογικών χώρων.

– Τον καθορισμό περιοχής φύτευσης - προστασίας - ανάδειξης.

– Την απομάκρυνση των σχολικών χρήσεων από την περιοχή Νησί.

– Τον καθορισμό ζωνών για ειδική μελέτη.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-ΙΙ.2.Α και Π-1.5.Α σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α. Τη δημιουργία τριών ανισόπεδων κόμβων, στο βασικό οδικό δίκτυο.

β. Δίκτυο ύδρευσης.

γ. Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων.

δ. Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

Δ1. Ακριβή αντίτυπα των παραπάνω τεσσάρων (4) χαρτών και ενός (1) πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66596/1989 πράξη του θα είναι αναρτημένο επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2.1 Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

2. Μέσα στις περιοχές αμιγούς και γενικής κατοικίας διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στα άρθρα 2 και 3 του από 23.2.1987 π. δ/τος (Δ' 166) μέχρι την έκδοση ειδικής για το σκοπό αυτό ρύθμισης.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΜΥΛΙΑΣ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1991	Σταθμεύσιμο γης	Σύνολο γης 1991	Αποδεκτή γη 1987	Αναγκαία νέα γη 1987 - 1991	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες Αστυνομικό τμήμα Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	3.180 κατ.	0,6 μ ² /κατ.	1908 μ ²	1.200	708 μ ²	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	3.180 κατ.	0,1 μ ² /κατ.	318 μ ²	400	-	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες γειτονιάς	3.180 κατ.	2,00 μ ² /κατ.	6.360 μ ²	5.975	385 μ ²	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3.180 κατ.	0,1 μ ² /κατ.	318 μ ²	400	-	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3.180	1 μ ² /κατ.	3.180 μ ²	9.180	-	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο Δημοτικό - Νηπιαγωγεία	750 κατ.	30 μ ² /κατ.	22.500 μ ²	14.175	8.325 μ ²	
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ Ιατρείο Παιδιατρικό/Βρεφικό/σταθμό	3.180 κατ.	0,15 μ ² /κατ.	477 μ ²	500	-	
8. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3.180 κατ.	5,5 μ ² /κατ.	17.490 μ ²	28.100	-	
9. ΝΑΟΣ	3.180 κατ.	1.600 κατ./μον.	2 μον.	2 μον.	-	
10. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3.180 κατ.	1,5 μ ² /κατ.	4.770 μ ²	4.000 μ ²	-	